

Mutuo fondiario con due tassi e due importi, quali penali?

Inviato da Federico Lippi
sabato 05 gennaio 2008
Ultimo aggiornamento sabato 05 gennaio 2008

Egregio dottor Federico,

ho contratto un mutuo fondiario con BNL in data 13/06/2005 con scadenza

30/06/2015 ho suddiviso l'importo iniziale di 75,000

Separando con due tassi e due importi :

? 58.889,31 tasso fisso

? 16,110,69 tasso variabile

Oggi sono in possesso di una somma che mi permette di estinguere completamente il mutuo le chiedo, mi conviene? e come operare senza incorrere in ulteriori perdite oltre quelle stabilite per penali etc. grazie per un Suo gradito consiglio.

per poterle dare un consiglio esaustivo dovrei poter vedere il contratto onde stabilire

se il mutuo da lei sottoscritto sia costituito da 2 contratti separati, di cui uno a

tasso fisso e l'altro a tasso variabile, ovvero se ci troviamo di fronte ad un unico

mutuo a tasso misto.

Possiamo in un certo senso rimediare alla distanza in questo modo : vada sul mio sito e

tra i documenti da scaricare troverà il testo dell'accordo Abi-Consumatori

comunque le faccio presente che nel caso :

- tasso variabile, rif. acc. Abi : A1, la penale è di 0,50 punti percentuali;

- tasso fisso, rif. acc. Abi: C1, la penale è di 1,90 punti percentuali

- tasso misto , rif. acc Abi : D:

fino ai 2 anni di periodicità della variazione da fisso a variabile o viceversa, la penale dovuta è di 0,50 punti percentuali (A1), nel caso che in quel periodo sia fisso;

se la variazione supera i 2 anni, a seconda se nel periodo di riferimento il tasso è

fisso, la penale segue quanto è riportato per il tasso fisso (punto C1, ossia 1,90 punti percentuali)

Altrimenti se in quel periodo il tasso è variabile, lei deve applicare il punto A1, ossia lo 0,50%.

Cordiali saluti

Federico Lippi